

ANALYSE DU CAHIER DES CHARGES · 4 PIÈCES · 184 PAGES

Réfection des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire, rue des Érables (phase 2)

DONNEUR D'OUVRAGE
Ville de Mont-Aurèle

NUMÉRO DE L'AVIS
MA-2026-041

DÉPÔT DES SOUMISSIONS
20 octobre 2026 · 11:00

RÔLE
Soumissionnaire principal

ANALYSÉE LE
7 octobre 2026

CRÉDITS IA UTILISÉS
18,60

SIGNAL

À examiner

- 1 condition éliminatoire à respecter : Autorisation de l'AMP exigée.

Résumé et effort

Résumé

Remplacement de 640 m de conduite d'aqueduc et de 610 m d'égout sanitaire, rue des Érables. Dépôt le 20 octobre 2026 à 11 h. Plus bas soumissionnaire conforme. Garanties d'exécution et de paiement de 50 % chacune.

p. 1, 3, 4, 6

Complexité : Moyenne

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges

- Circulation locale à maintenir pendant tout le chantier p. 4
- Échéancier serré : 90 jours de calendrier p. 4

Heures de préparation : 13 à 28 h

Étape	h
Lecture du document (184 p.)	8,3 h
Documents requis (5)	1,9 h
Visite des lieux	3 h
Établissement du prix	7 h

Risques

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges

Drapeaux rouges

BLOQUANT

Autorisation de l'AMP exigée

Sans autorisation de contracter valide, la soumission est rejetée.

p. 2

IMPORTANT

Pénalité de retard élevée

1 500 \$ par jour de retard sur un chantier de 90 jours.

p. 4

À SURVEILLER

Adjudication partielle possible

La Ville peut n'adjuger que le lot 1.

p. 6

Risques repérés

MOYEN · TECHNIQUE

Profil des conduites existantes inconnu

Le profil exact ne sera confirmé qu'à l'excavation : risque d'imprévu sur la profondeur.

p. 6

MOYEN · CALENDRIER

Pénalités de retard

1 500 \$ par jour sur un échéancier de 90 jours.

p. 4

Projet

Portée du projet

RÉNOVATION

Remplacement des conduites d'aqueduc (640 m, 200 mm) et d'égout sanitaire (610 m, 250 mm) de la rue des Érables.

Lieu : Rue des Érables, Mont-Aurèle

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Quantités principales

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges, p. 4

Article	Quantité
Conduite d'aqueduc de 200 mm	640 m
Conduite d'égout sanitaire de 250 mm	610 m

Lieu et contraintes de chantier

ACCÈS

Circulation locale maintenue en tout temps

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

HORAIRE

Aucun travail bruyant avant 7 h ni après 19 h

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Calendrier

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges

Étape	Date	Source
Visite des lieux (non obligatoire)	9 octobre 2026 · 09:30	p. 2

Étape	Date	Source
Date limite des questions	14 octobre 2026	p. 2
Dépôt des soumissions (obligatoire)	20 octobre 2026 · 11:00	p. 1
Ouverture publique	20 octobre 2026 · 11:05	p. 1
Début des travaux au plus tard (obligatoire)	3 mai 2027	p. 4

Heures du Québec.

Échéancier et jalons

Visite des lieux

9 octobre 2026 · 09:30 · 1200, rue des Érables · Visite des lieux non obligatoire

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2

Date limite des questions : 14 octobre 2026

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges

- Début des travaux : 3 mai 2027 p. 4
- Fin des travaux : 90 jours de calendrier p. 4

Documents requis

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges

Obligatoires (5) · avec la soumission

- Formulaire de soumission signé p. 5
- Résolution autorisant le signataire p. 5
- Attestation de Revenu Québec p. 5
- Bordereau des quantités p. 5
- Lettre d'engagement de la caution p. 5

Admissibilité

Source : MA-2026-041 - Cahier des charges

Exigence	État	Détail
RBQ 1.4	Conforme	Détenues : 1.4, 2.5. (p. 2)
Autorisation de contracter de l'AMP	Conforme	Valide jusqu'au 31 août 2027. (p. 2)
Attestation de Revenu Québec	Conforme	Valide jusqu'au 31 décembre 2026. (p. 5)
Assurance responsabilité civile	Conforme	Exigé : 5 000 000 \$; votre police : 5 000 000 \$. (p. 3)

Licence RBQ lue dans : registre RBQ (NEQ 9900000100, données du 2026-10-07)

Exigences relevées dans le cahier des charges

Licence RBQ (1.4)

Licence RBQ, sous-catégorie 1.4

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2

Correspondance avec votre profil

Aucune exigence d'équipement, de services ou de capacités relevée dans le document.

Prix et garanties

Critères d'évaluation · Prix le plus bas conforme

Formule :

Plus bas soumissionnaire conforme

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Garanties et assurances

Garantie de soumission · 10 % du prix

cautionnement ou chèque visé · Garantie de soumission de 10 % du prix soumis

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Garantie d'exécution · 50 % du prix

cautionnement · Garantie d'exécution de 50 %

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Garantie des obligations pour gages, matériaux et services · 50 % du prix

cautionnement · Garantie des obligations pour gages, matériaux et services de 50 %

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Montants garantis

- Garantie de soumission · 185 000 \$
- Garantie d'exécution · 925 000 \$
- Garantie des obligations pour gages, matériaux et services · 925 000 \$

Valeur de contrat utilisée : 1 850 000 \$ (montant de l'avis).

Assurances

Responsabilité civile, 5 000 000 \$ par événement · 5 000 000 \$

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Pénalités et retenues

Pénalité · 1 500 \$ par jour de retard

Pénalité de retard

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Conditions de paiement

Païement dans les 30 jours suivant l'approbation de chaque décompte

30 jours

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Retenue de 10 % jusqu'à la réception provisoire

10 %

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Métiers et sous-traitance

Métiers requis (licences RBQ)

RBQ	Métier	Relevé	Source
1.4	Routes et canalisations Sections : 33 05 13, 33 11 16, 33 31 13	Exigé au document	MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2, MA-2026-041 - Devis tec...
2.5	Excavation et terrassement Sections : 31 23 33	Section du cahier des charges	MA-2026-041 - Devis techniq..., p. 14, MA-2026-041 - Devis te...
2.7	Travaux d'emplacement Sections : 32 12 16, 32 16 13	Section du cahier des charges	MA-2026-041 - Devis techniq..., p. 64, MA-2026-041 - Devis te...

Sous-traitance · Autorisation préalable requise

AUTORISATION PRÉALABLE REQUISE

La sous-traitance des travaux de pavage est permise avec l'autorisation écrite de la Ville.

Vise seulement : pavage

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2

Clauses

Clauses particulières

INHABITUELLE

Adjudication du lot 1 seulement

La Ville peut réduire le contrat au lot 1 selon les crédits disponibles.

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Conditions particulières

Pénalité de retard

par jour de retard

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Questions à poser au donneur d'ouvrage · 14 octobre 2026

1. La Ville peut-elle fournir les relevés du profil des conduites existantes ?

Le profil ne sera confirmé qu'à l'excavation.

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Concurrence

Pas de terrain concurrentiel : Source de données non configurée.

Addendas

Aucun addenda intégré à cette analyse.

Pièces et vérification

Pièces du dossier

#	Rôle	Pages	Date
1. MA-2026-041 - Cahier des charges.pdf	Cahier des charges principal	6	—
2. MA-2026-041 - Devis technique.pdf	Autre partie du cahier des charges	112	—
3. MA-2026-041 - Bordereau de prix.pdf	Bordereau de prix	8	—
4. MA-2026-041 - Plans.pdf	Plans	58	—

- L'avis publié sur SEAO n'a pas pu être lu : les pièces n'ont pas été comparées aux documents publiés.

Vérification

40 éléments retrouvés mot pour mot dans le document, 0 page corrigée, 0 élément écarté.

À vérifier aussi

- Liste établie à partir du texte lu : elle n'est pas exhaustive. Relisez les instructions aux soumissionnaires et les addenda avant de déposer.