

TENDER DOCUMENT ANALYSIS · 4 DOCUMENTS · 184 PAGES

Réfection des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire, rue des Érables (phase 2)

BUYER

Ville de Mont-Aurèle

NOTICE NUMBER

MA-2026-041

BID SUBMISSION

October 20, 2026 · 11:00

ROLE

Main bidder

ANALYZED ON

October 7, 2026

AI CREDITS USED

18.60

SIGNAL

To review

- 1 condition éliminatoire à respecter : Autorisation de l'AMP exigée.

Summary and effort

Summary

Remplacement de 640 m de conduite d'aqueduc et de 610 m d'égout sanitaire, rue des Érables. Dépôt le 20 octobre 2026 à 11 h. Plus bas soumissionnaire conforme. Garanties d'exécution et de paiement de 50 % chacune.

p. 1, 3, 4, 6

Complexity: Medium

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges

- Circulation locale à maintenir pendant tout le chantier p. 4
- Échéancier serré : 90 jours de calendrier p. 4

Preparation hours: 13 to 28 h

Step	h
Lecture du document (184 p.)	8.3 h
Documents requis (5)	1.9 h
Visite des lieux	3 h
Établissement du prix	7 h

Risks

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges

Red flags

BLOCKING

Autorisation de l'AMP exigée

Sans autorisation de contracter valide, la soumission est rejetée.

p. 2

IMPORTANT

Pénalité de retard élevée

1 500 \$ par jour de retard sur un chantier de 90 jours.

p. 4

WATCH

Adjudication partielle possible

La Ville peut n'adjuger que le lot 1.

p. 6

Risks found

MEDIUM · TECHNICAL

Profil des conduites existantes inconnu

Le profil exact ne sera confirmé qu'à l'excavation : risque d'imprévus sur la profondeur.

p. 6

MEDIUM · SCHEDULE

Pénalités de retard

1 500 \$ par jour sur un échéancier de 90 jours.

p. 4

Project

Project scope

RENOVATION

Remplacement des conduites d'aqueduc (640 m, 200 mm) et d'égout sanitaire (610 m, 250 mm) de la rue des Érables.

Location: Rue des Érables, Mont-Aurèle

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Main quantities

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges, p. 4

Item	Quantity
Conduite d'aqueduc de 200 mm	640 m
Conduite d'égout sanitaire de 250 mm	610 m

Site and site constraints

ACCESS

Circulation locale maintenue en tout temps

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

WORKING HOURS

Aucun travail bruyant avant 7 h ni après 19 h

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Schedule

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges

Step	Date	Source
Visite des lieux (non obligatoire)	October 9, 2026 · 09:30	p. 2

Step	Date	Source
Date limite des questions	October 14, 2026	p. 2
Dépôt des soumissions (mandatory)	October 20, 2026 · 11:00	p. 1
Ouverture publique	October 20, 2026 · 11:05	p. 1
Début des travaux au plus tard (mandatory)	May 3, 2027	p. 4

Québec time.

Schedule and milestones

Site visit

October 9, 2026 · 09:30 · 1200, rue des Érables · Visite des lieux non obligatoire

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2

Questions deadline: October 14, 2026

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges

- Début des travaux : May 3, 2027 p. 4
- Fin des travaux : 90 jours de calendrier p. 4

Required documents

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges

Mandatory (5) · with the bid

- Formulaire de soumission signé p. 5
- Résolution autorisant le signataire p. 5
- Attestation de Revenu Québec p. 5
- Bordereau des quantités p. 5
- Lettre d'engagement de la caution p. 5

Eligibility

Source: MA-2026-041 - Cahier des charges

Requirement	Status	Detail
RBQ 1.4	Compliant	Détenues : 1.4, 2.5. (p. 2)
Autorisation de contracter de l'AMP	Compliant	Valide jusqu'au 31 août 2027. (p. 2)
Attestation de Revenu Québec	Compliant	Valide jusqu'au 31 décembre 2026. (p. 5)
Assurance responsabilité civile	Compliant	Exigé : 5 000 000 \$; votre police : 5 000 000 \$. (p. 3)

RBQ licence read from: registre RBQ (NEQ 99000000100, données du 2026-10-07)

Requirements found in the documents

RBQ licence (1.4)

Licence RBQ, sous-catégorie 1.4

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2

Match with your profile

No equipment, service or capacity requirement found in the document.

Price and bonds

Evaluation criteria · Lowest compliant price

Formula:

Plus bas soumissionnaire conforme
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Bonds and insurance

Bid bond · 10% of the price

cautionnement ou chèque visé · Garantie de soumission de 10 % du prix soumis
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Performance bond · 50% of the price

cautionnement · Garantie d'exécution de 50 %
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Labour and material payment bond · 50% of the price

cautionnement · Garantie des obligations pour gages, matériaux et services de 50 %
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Guaranteed amounts

- Bid bond · \$185,000
- Performance bond · \$925,000
- Labour and material payment bond · \$925,000

Contract value used: \$1,850,000 (amount from the notice).

Insurance

Responsabilité civile, 5 000 000 \$ par événement · \$5,000,000

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 3

Penalties and holdbacks

Penalty · \$1,500 par jour de retard

Pénalité de retard
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Payment terms

Païement dans les 30 jours suivant l'approbation de chaque décompte

30 days
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Retenue de 10 % jusqu'à la réception provisoire

10%
MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Trades and subcontracting

Required trades (RBQ licences)

RBQ	Trade	Found	Source
1.4	Routes et canalisations Sections: 33 05 13, 33 11 16, 33 31 13	Required in the document	MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2, MA-2026-041 - Devis tec...
2.5	Excavation et terrassement Sections: 31 23 33	Specification section	MA-2026-041 - Devis techniq..., p. 14, MA-2026-041 - Devis te...
2.7	Travaux d'emplacement Sections: 32 12 16, 32 16 13	Specification section	MA-2026-041 - Devis techniq..., p. 64, MA-2026-041 - Devis te...

Subcontracting · Prior approval required

PRIOR APPROVAL REQUIRED

La sous-traitance des travaux de pavage est permise avec l'autorisation écrite de la Ville.

Applies only to: pavage

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 2

Clauses

Special clauses

UNUSUAL

Adjudication du lot 1 seulement

La Ville peut réduire le contrat au lot 1 selon les crédits disponibles.

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Special conditions

Pénalité de retard

par jour de retard

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 4

Questions for the buyer · October 14, 2026

1. La Ville peut-elle fournir les relevés du profil des conduites existantes ?

Le profil ne sera confirmé qu'à l'excavation.

MA-2026-041 - Cahier des ch..., p. 6

Competition

No competitive landscape: Source de données non configurée.

Addenda

No addendum included in this analysis.

Documents and verification

Tender documents

#	Role	Pages	Date
1. MA-2026-041 - Cahier des charges.pdf	Main tender document	6	—
2. MA-2026-041 - Devis technique.pdf	Other part of the tender documents	112	—
3. MA-2026-041 - Bordereau de prix.pdf	Price schedule	8	—
4. MA-2026-041 - Plans.pdf	Drawings	58	—

- L'avis publié sur SEAO n'a pas pu être lu : les pièces n'ont pas été comparées aux documents publiés.

Verification

40 items found word for word in the document, 0 pages corrected, 0 items discarded.

Also check

- Liste établie à partir du texte lu : elle n'est pas exhaustive. Relisez les instructions aux soumissionnaires et les addenda avant de déposer.